

30-DAY NOTICE

Landlord to Tenant

Date: _____

Tenant (s): _____

Location: _____

You have thirty (30) days to leave the premises. If you fail to vacate the premises by _____, action will be taken to remove you from the property. If you have any questions, please call landlord at _____.

Landlord

This notice was prepared in accordance with Kansas Law K.S.A 58-2570

Landlord and Tenant:

1. Retain copy of document for your files.
2. Landlord may terminate a month-to-month agreement by a written notice stating that the tenancy shall terminate upon a periodic rent-paying date no less than thirty (30) days after the receipt of the notice.
3. If the tenant fails to pay or move, do not reduce services or lock out. You must file in court.

AVISO DE 30 DÍAS

Dueño/Propietario a Inquilino

Fecha: _____

Nombre de Inquilino(s): _____

Dirección: _____

Usted tiene treinta (30) días para desocupar la vivienda. Si para el _____ usted no ha desocupado la vivienda, se dará paso a obtener una orden de desalojo. Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con el dueño/propietario al _____.

Landlord

Este aviso fue preparado conforme lo indica la Ley de Kansas K.S.A 58-2570

Dueño/Propietario e Inquilino:

1. Retengan copia de este documento para sus archivos.
2. El dueño/propietario puede terminar el contrato/acuerdo de mes-a-mes al dar un aviso por escrito diciendo que el inquilino debe mudarse fuera antes de la fecha del nuevo período de alquiler/renta y no menos de treinta (30) días después de haber recibido este aviso.
3. Si el inquilino no cumple con pagar el alquiler/renta o desocupa la vivienda, no se debe de reducir los servicios que indica el contrato inicial o cambiar la cerradura de la vivienda. El dueño/propietario debe de obtener una orden judicial.